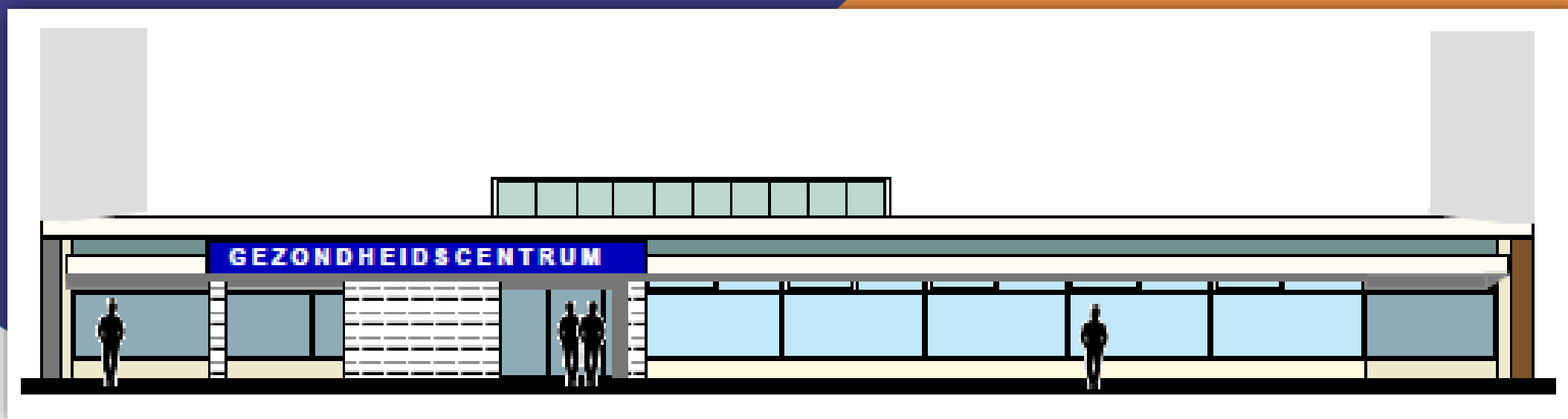


# VLAARDINGEN WESTWIJK



# Locatie



Vlaardingen is een stad en gemeente aan de Nieuwe Maas in het Rijnmondgebied, in de Nederlandse provincie Zuid-Holland.

Goede ligging nabij recreatiegebied, openbaar vervoer, scholen, winkelcentrum. Bus en treinverbinding op loopafstand.

# Objectinformatie

Dit object betreft een pand waarin diverse zorg gerelateerde huurders (apotheek, huisarts en fysiotherapeut) zich zullen gaan vestigen. Het bestaande gebouw zal verbouwd worden tot een gezondheidscentrum.

Kadastrale gegevens:

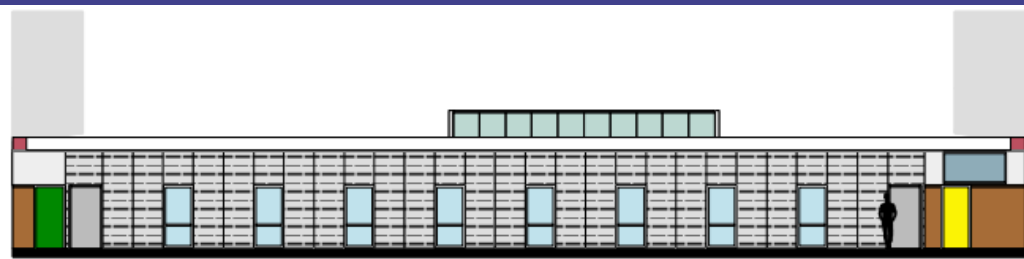
Gemeente: Vlaardingen

Sectie: H

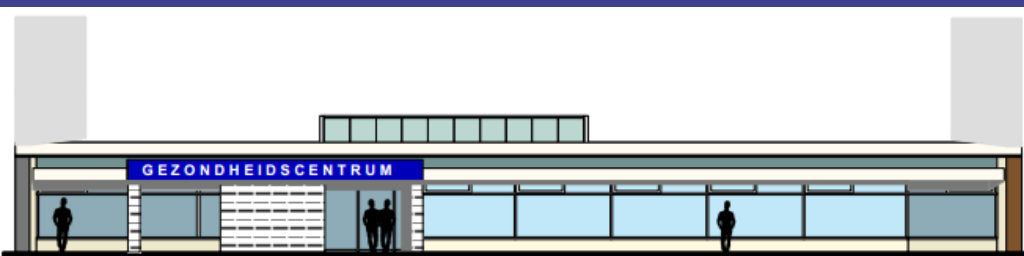
Nummers(s): 1241

Appartementsindexen: A24 t/m A28

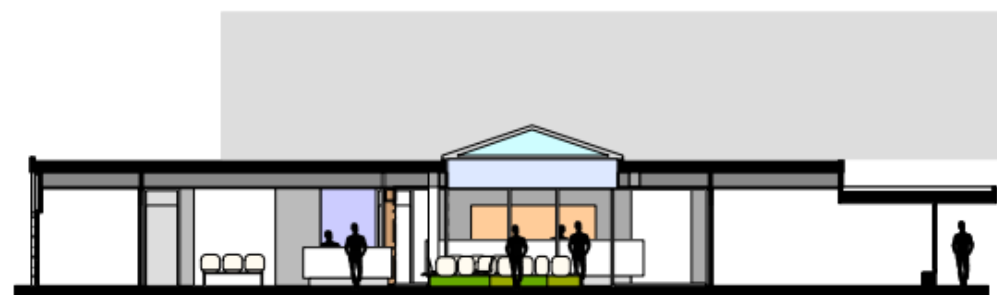




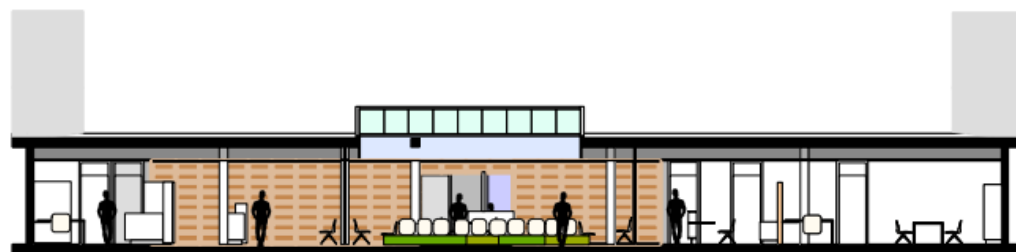
**aanzicht achtergevel**



**aanzicht voorgevel**



**doorsnede A-A**



**doorsnede B-B**

# Huursituatie

*Het object is verhuurd tegen een totale  
huurstroom van € 126.808,75 per jaar.*

## Apotheek

Huuringangsdatum: uiterlijk 15 januari 2017

Huurtermijn: 15 jaar

Optietermijn: telkens 5 jaar

Huurprijs: € 41.714 excl. BTW

Oppervlakte: 256,7 m2 BVO

Bankgarantie: ja

## Huisartsen (incl. prikpost)

Huuringangsdatum: uiterlijk 15 januari 2017

Huurtermijn: 15 jaar

Optietermijn: telkens 5 jaar

Huurprijs: € 42.600,- vrij van BTW

Oppervlakte: 284 m2 BVO

Bankgarantie: ja

## Thuiszorg

Huuringangsdatum: uiterlijk 15 januari 2017

Huurtermijn: 15 jaar

Optietermijn: telkens 5 jaar

Huurprijs: € 13.515,- vrij van BTW

Oppervlakte: 90,1 m2 BVO

Bankgarantie: ja

# Fysiotherapeuten

Huuringangsdatum: uiterlijk 15 januari 2017

Huurtermijn: 15 jaar

Optietermijn: telkens 5 jaar

Huurprijs: € 28.980,- vrij van BTW

Oppervlakte: 193,2 m2 BVO

Bankgarantie: ja

## Totale huurstream

Apotheek: € 41.714,- excl. BTW

Huisartsen: € 42.600,- vrij van BTW

Thuiszorg: € 13.515,- vrij van BTW

Fysiotherapeuten: € 28.980,- vrij van BTW

**Totaal: € 126.808,75**



# Foto



Bestaande bouw